



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 19592 din 15.09.2023

Răspuns consolidat la solicitările de clarificări

În atenția celor interesați

Ca urmare a solicitărilor de clarificări, va transmitem următoarele răspunsuri:

Referitor la, licitatie publica deschisa care face obiectul anuntului din Monitorul Oficial nr. 149/ 09.08.2023 , clarificam urmatoarele:

1. In cadrul anuntului din M.Of. nr.149 din 09.08.2023 pentru aceasta licitatie si in DA, obiectul concesiunii este reprezentat doar de serviciul public de distributie gaze naturale, fara specificarea serviciilor de proiectare tehnica, documentatii pentru obtinerea autorizatiei de constructie, constructia, dezvoltarea exploatarea sistemului de distributie. Pentru a nu exista interpretari de ordin legal, va solicitam sa indreptati eroarea din cadrul anuntului publicat in Monitorul Oficial , inclusiv DA si sa includeti la obiectul concesiunii toate serviciile.

Pe aceasta cale va transmitem anexat si anuntul de participare la licitatie publica deschisa pentru concesiunea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comunele Biliesii si Suraria - judetul Vrancea, care include si serviciile de proiectare DTAC, constructia, exploatarea si dezvoltarea SD , publicat in M.Of. ur.137 din 25.07.2023.

Raspuns: Avand in vedere prevederile Hotărârii nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, in baza careia s-a organizat aceasta procedura, va aducem in atentie ca obiectul contractului se regaseste in totalitate explicat la art. 2 Obiectul contractului de concesiune din cadrul modelului „Contract-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale „ , respectiv:

ART.2. Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în condițiile convenite de părți.

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr 1.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

De asemenea în tot continutul Caietului de sarcini nr. 17105/ 08.08.2023 , Studiu de fezabilitate , Hotarari, se regasesc denumirea „ Infiintare retea de distributie a gazelor naturale in municipiul Bailesti judetul Dolj” conexasd acestea cu informatiile de la pagina 2 din Cs , reiese foarte clar ca in obiectul contractului , respectiv in valoarea estimata ,intra activitatiile de Proiectare (cu toate activitatiile sale) , Executie si Concesiune a obiectivului mai sus mentionat.

Print inserat ,pag. 2 Caiet sarcini:

☛ Valoare totala a investitiei 99.048.372,00 lei fara TVA astfel:

Capitol	Denumire	Valoare [lei]
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	1.228.620,00
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	65.350,00
3	<i>Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</i>	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/ autorizatiilor	16.680,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a DTAC, proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.333,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.063.496,00
3.8	Asistenta tehnica	173.516,00
4	<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>	
4.1	Constructii si instalatii	90.808.989,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.534.784,00
4.5	Dotari	129.262,00
4.6	Active necorporale	1.163.358,00
5.1	<i>Organizare de santier</i>	
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.180.517,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	726.472,00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	21.750,00
6.2	Probe tehnologice si teste	93.245,00

Total: Lungime totala retea: 126.623 ml

Durata de realizare a investitiei este de 35 de luni:

- 3 luni achizitie servicii de proiectare si executie lucrari

- 6 luni pentru fazele de proiectare DTAC si PT+DE

- 26 de luni lucrari de executie

2. In cadrul CS, la pagina 2 este prezentata structura investitiei pe capitole si categorii de lucrari si evaluarea acesteia la 99.048.372 lei, iar la pagina 24 din cadrul aceluasi document se regaseste Devizul General al investitiei, cu o alte valoare si categorii de lucrari suplimentare. Fata de cele doua evaluari din cadrul CS avem urmatoarele observatii:

a) Valoare insumata pe capitole de lucrari de la pagina 2 (99.228.372 lei) nu este egala cu valoarea totala a investitiei.

Raspuns: Valoarea care face obiectului prezentei procedurii este 99.048.372 lei fara tva, structurata pe capitolele mentionate la pag. 2 din Caietul de sarcini, restul activitatilor din Devizul general, nu fac obiectul procedurii si deci nu cad in sarcina viitorului operator economic/ concesionar.

☛ Valoare totala a investitiei 99.048.372,00 lei fara TVA astfel:

Capitol	Denumire	Valoare [lei]
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	1.228.620,00
3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	65.350,00
3	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/ autorizatiilor	16.680,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a DTAC, proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.333,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.063.496,00
3.8	Asistenta tehnica	173.516,00
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	
4.1	Constructii si instalatii	90.808.989,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.534.784,00
4.5	Dotari	129.262,00
4.6	Active necorporale	1.163.358,00
5.1	Organizare de santier	
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.180.517,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	726.472,00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	21.750,00
6.2	Probe tehnologice si teste	93.245,00

b) Capitolul 3.8. Asistenta tehnica de la pagina 2 nu are aceeasi valoare ca cea prevazuta in Devizul General al investitiei (173.516 lei vs. 177.165 lei).

Raspuns: 3.8. Asistenta tehnica este in valoare de 173.516 lei fara tva.

c) Intelegem ca din cadrul valorii investitiei fata de Devizul General al investitiei au fost eliminate costurile aferente categoriilor de lucrari ce nu fac obiectul licitatiei publice si anume: 3.4. Certificarea performantei si auditul energetic al cladirilor/3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general/ 3.6. Organizarea procedurilor de licitatie si 3.7. Consultanta.

In schimb, nu intelegem de ce au fost excluse categoriile de costuri de la 3.1 Studii/5.2. Comisioane/cote/taxe (I.S.C. cote pentru inceperea si finalizarea lucrarilor /A.N.R.E. obtinerea autorizatiei de infiintare / analiza documentatie /licenta de distributie gaze naturale/ S.N.T. Transgaz S.A. - analiza cerere de racordare, etc.) / 5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute si 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate - costuri ce sunt aferente obiectivului de investitie si se realizeaza dupa incheierea contractului de concesiune.

Raspuns: Valoarea care face obiectului prezentei procedurii este 99.048.372 lei fara tva, structurata pe capitolele mentionate la pag. 2 din Caietul de sarcini, restul activitatilor din Devizul general, nu fac obiectul procedurii si deci nu cad in sarcina viitorului operator economic/ concesionar.

d) In cadrul Devizului General la capitolul 4.1.3 sunt incluse si instalatiile de utilizare gaze naturale aferente institutiilor publice (obiective social culturale si administrative) din localitatea Bailesti. Executia instalatiilor de utilizare nu poate face obiectul concesiunii serviciului public distributie gaze naturale. Conform prevederilor art. 134 alin. (3) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si complectarile ulterioare, delimitarea unui sistem de distributie se realizeaza, dupa caz de clientii finali de la iesirea din statiile/posturile de reglare/masurare sau, dupa caz, iesirea din robinetul de bransament catre instalatiile de utilizare ale acestora.

Raspuns: Conform Studiului de fezabilitate, inseram printuri mai jos, pentru a intelege clar ceea ce intra in viitoarea retea de distributie:

• **Print cu finalul Devizului general varianta 1**

In Municipiul Bailesti judetul Dolj vom avea un numar de 5412 bransamente pentru 5220 gospodării, 120 scări de bloc și 72 instituții publice echivalent cu 6876 gospodării.

In cazul Scenariului 1 obținem următoarele valori pentru gospodării si bransamente:

-pentru gospodării,daca impartim valoarea totala fara TVA la numarul de gospodării 102,433,863.00 / 6876 gospodării - rezulta o valoare de 14,897.30 lei fara TVA = 3,057.68 euro fara TVA pentru fiecare gospodarie .(1 euro=4.8721 lei)

-pentru bransamente,daca impartim valoarea totala fara TVA la numarul de bransamente 102,433,863.00 / 5412 b ransamente- rezulta o valoare de 18,927.17 lei fara TVA = 3,884.81 euro fara TVA pentru fiecare bransament.(1 euro=4.8721 lei).

• **Print inserat din SF pag. 62 si pag. 63**

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale care urmează să deservească Municipiul Băilești, județul Dolj, va avea în componere :

- Racord + SRMP presiune înaltă
- Rețea de distribuție a gazelor naturale de presiune medie, din PEHD100, SDR11, SR ISO 4437 si OL, cu o lungime aproximativă de 126623 ml, care va cuprinde toate străzile cuprinse și va deservi toate locuințele, agenții economici și instituțiile publice. Calculul de dimensionare s-a efectuat pentru fiecare strada în parte.
- Bransamente de gaze naturale de presiune medie, cu posturi de reglare la capăt pentru un număr de consumatori de 5412 din care 5220 gospodării individuale, 120 scări de bloc și 72 instituții publice, echivalent cu 6876 gospodării. Pentru instituțiile publice se vor executa și instalațiile interioare de gaze naturale, până la consumatori.

3. Dupa clarificarea structurii investitiei pe capitole si categorii de lucrari, precum si valoarea investitiei ce face obiectul acestei licitatii, consideram ca este necesar sa reveniti cu Devizul General al investitiei pentru aceasta licitatie, sa revizuiti in cadrul DA cuantumul garantiei de participare, precum si cota minima de finantare care trebuie raportat la valoarea investitiei ce face obiectul licitatiei.

Raspuns: Valoarea care face obiectului prezentei procedurii este 99.048.372 lei fara tva, cuantumul garantiei de participare si cota minima de finantare se mentin la nivelul valoric cel stabilit in cadrul Documentatiei de atribuire.

4. In ATP-ul nr. 38014/09.07.2020 emis de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. este detaliat la punctul 1 solutia tehnica de principiu care consta in realizarea unei SRMP cu capacitatea tehnologica $Q=16.000$ Sm³/11 si a unci conducte de racord DN 500,PN40 in lungime de cca 51 km iar in SF este detaliata in Scenariul 1 o conducta de racord de inalta presiune din OL conform adresa Transgaz nr, DD 44372/07.08.2020, care se va racorda in conducta de inalta presiune Craiova- Segarcea-Bailcsti-Calafat cu DN500 PN25, fara sa fie precizat diametrul si lungimea racordului.Va solicitam sa clarificati care este solutia de racordare la SNT d.p.d.v. al lungimii si diametrului racordului de inalta presiune.

Totodata, in Devizul General, la capitolele 4.1.2 si 4.3.1 sunt detaliate cheltuielile pentru "Racord inalta presiune" si "SRMP". Va solicitam sa ne precizati daca valoarea tarifului realizarii racordarii la SNT a fost evaluata in concordanta cu prevederile Presedintelui A.N.R.E nr 8/ 2022 si a documentului public disponibil pe site-ul www.transgaz.ro „ Nivelul componentelor sau tarifelor aferente procesului de

racordare la sistemul de transport nl gazelor naturale, stabilite conform metodologiei aprobate prin Ordinul Presedintelui ANRE NR 9/ 2022”

Totodata , in situatia in care valoarea tarifului de racordare rezultat in urma incheierii contractului de racordare dintre Concesionar cu SNTGN TRANSGAZ SA , va fi mai mare decat valoarea estimata la capitolele 4.1.2 si 4.1.3 , va solicitam sa ne precizati cine va suporta diferenta de cost.

Raspuns.

- Avand in vedere ca proiectul este la stadiu de SF, iar prin organizarea procedurii se urmareste proiectarea, executia si concesiunea obiectivului, toate aceste detalii vor fi stabilite de viitorul proiectant.

-Valoarea tarifului realizarii racordarii la SNT a fost evaluat in concordanta cu prevederile Presedintelui A.N.R.E nr 8/ 2022 si a documentului public.

- Referitor la „In situatia in care valoarea tarifului de racordare rezultat in urma incheierii contractului de racordare dintre Concesionar cu SNTGN TRANSGAZ SA , va fi mai mare decat valoarea estimata la capitolele 4.1.2 si 4.1.3, va solicitam sa ne precizati cine va suporta diferenta de cost”. Valorile celor 2 capitole ,respectiv 4.1.2 si 4.1.3, acopera o posibila situatie mentionata mai sus.

5 . In cadrul CS, la pagina 8 , este prevazuta obligatia concesionar de a prezenta in maxim 20 zile de la data semnarii contractului de conceiune, scrisoare de garantie bancara de buna executie in cuantum de 3 % din valoarea investitiilor asumate de concesionar.

In draftul de contractului cadru de concesiune ,parte integranta a DA, este prevazut la art 4 pct 5 „constituirea scrisorii de garantie bancara de buna executie in cuantum de 3 % din valoarea totala a investitiei”.

Avand in vedere ca investitia este finantata prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny” precum si dispozitiile contrare din cele doua documente, avem rugamintea sa ne clarificati asupra valorii scrisorii pentru garantarea executiei lucrarilor.

Analizand dispozitiile legale, opinia noastra este ca scrisoarea de garantie bancara trebuie sa se incheie intr-un procent de 3 % din valoarea totala a investitiilor asumate de catre concesionar.

Raspuns. Constituirea scrisorii de garantie bancara de buna executie se va face conform draftului de contract , respectiv „ constituirea scrisorii de garantie bancara de buna executie in cuantum de 3 % din valoarea totala a investitiei”.

6. Va solicitam sa ne comunicati cantitatile precum si nivelul unitar al costurilor luate in calcul in cadrul Devizului General pentru desfacerea – refacerea terasamentelor, detaliate pe tip terasament (asfalt/beton, pavele/dale) si lungime.

Raspuns: Avand in vedere specificul procedurii si faptul ca la finalizarea acesteia se va incheia un contract de proiectare, executie si concesiune, la intocmirea Proiectului tehnic concesionarul are libertatea de a propune solutiile tehnologice pe care le considera ca fiind optime pentru realizarea obiectivului contractului, cu respectarea cerintelor Documentatiei de Atribuire si legislatiei aplicabile. La faza de ofertare ofertantii au libertatea de efectua orice investigatii aditionale pe care le considera necesare pentru intocmirea unei oferte conforme, incepand cu analiza atenta a documentatiei de atribuire, deoarece aceasta contine toate informatiile referitoare pentru desfacerea – refacerea terasamentelor (informatiile sunt clare si se regasesc si in documentul Piesele desenate).

7.Va solicitam sa clarificati punctul de vedere al proiectantului din Anexa B la CS , cu privire la asigurarea sursei de finantare a sistemului de distributie gaze naturale din localitatea Bailesti de catre Consiliul Local Bailesti.

Raspuns: Finantarea este suportata de la bugetul local si bugetul de stat prin Programul National de Investitii Anghel Saligny, conform ordin MDLPA 1133/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora.

8.Totodata va rugam sa ne comunicati daca sunt acceptate certificate fiscale emise de ANAF, respectiv DITL in format electronic.

Raspuns. Se accepta documente (certificat fiscal) in format electronic.

Compartiment achiziții

