



## MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești; Str. Revoluției, nr. 1

Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956

[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro); [clbailesti@yahoo.com](mailto:clbailesti@yahoo.com); [primariabailesti@gmail.com](mailto:primariabailesti@gmail.com)

Nr.32598 Data 23.10.2015



### RAPORT

#### privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobare nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, au fost generate de următorii factori :

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale ;
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 s-a avut în vedere prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport

- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

O analiză a principalelor modificări aduse de noul Cod fiscal, precum și propunerile noilor impozite și taxe locale pentru anul 2016, se prezintă astfel:

<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>I. Impozite și taxe locale</b></p> <p>Impozitele și taxele locale sunt în prezent reglementate în Titlul IX din Codul fiscal Legea 573/2003</p> <p><b>1. Impozitul pe clădiri</b> este stabilit în mod diferit, în funcție de natura juridică a proprietarului.</p> <p><b>Astfel, persoanele fizice</b> plătesc un impozit calculat ca procent de 0,1% din valoarea impozabilă, determinată pe baza suprafeței construite desfășurate, de tipul clădirii, rangul și zona în cadrul localității unde este amplasat imobilul.</p> <p>În cazul în care dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii, se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu 1,2.</p> <p>Totodată, cei care dețin mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat cu 65%, 150% sau 300%, în funcție de numărul de clădiri aflate în proprietate, iar în cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.</p> <p>În cazul <b>persoanelor juridice</b>, impozitul pe clădiri este calculat în cotă procentuală asupra valorii înregistrate în contabilitate.</p> <p>Cota standard este cuprinsă între 0,25-1,5%. În cazul nereevaluării clădirilor, se aplică o cotă majorată:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•10%-20%, pentru clădirile nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință sau</li> <li>•30%-40%, pentru cele nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.</li> </ul> <p>Totodată, pentru clădirile proprietate publică sau privată a</p>
---	--

	<p>statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri.</p> <p>În prezent, în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe clădire se datorează de locatar, iar în cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.</p> <p>Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită, concesionată, dată în administrare, folosință sau construită și încetează a se mai datora începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra clădirii.</p> <p>În forma actuală, scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă exclusiv prin lege</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>1. Impozitul pe clădiri</b></p> <p>Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri - rezidențiale și clădiri nerezidențiale.</p> <p><b>Persoane fizice</b> Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi cuprinsă între 0,08 %- 0.2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii art. 457 Cod fiscal. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi cuprinsă între 0,2%- 1,3%, iar valoarea impozabilă va fi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</li> <li>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</li> <li>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</li> </ol> <p>(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local</p> <p>În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal</p> <p>În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea</p>

persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru clădirile utilizate ca locuință a căror suprafață depășește 150 mp. Actuala prevedere avea coordonatele unui sistem de impozitare a averii, iar în lipsa unei baze de date la nivel national a tuturor proprietăților, verificarea corectitudinii declarațiilor era aproape imposibilă. Astfel, s-a asigurat caracterul de impozitare a proprietății a actualul sistem fiscal.

### **Persoane juridice**

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%—1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform

alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă** a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Au fost aduse clarificări, privind momentul depunerii declarației fiscale, în cazul finalizării contractului de leasing financiar, precum și în cazul rezilierii contractului înainte de termen, în cazul unei clădiri .

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe clădiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel, au fost eliminate disfuncționalitățile în Codul fiscal actual pentru calculul taxei pe clădiri, inclusiv în cazul contractelor încheiate pe o perioadă de sub un an.

S-a aprobat ca titularul dreptului de administrare sau de folosință a clădirii să fie obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract și să plătească taxa lunar, până la data de 25 a

	lunii următoare.
<p><b>PROPUNERI cota de impozit cladiri persoane fizice 2016</b></p>	<p><b>Persoane fizice – CLADIRI REZIDENTIALE</b></p> <p><b><u>1. Clădiri rezidențiale cota de impozit 0,08%</u></b>  Studiu de caz  Apartament situat in zona A Suprafata desfasurata 102.05 mp - Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, Cu instalații de apă,canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)  Impozit datorat 2015 - 229 lei  <b>Impozit datorat 2016 - 188 lei</b> ( ex calcul : 102.05 mp *2.3 coef corectie = 234.715 val impozitare  234.715 * 0.08% = 188 lei impozit calculat)  <b><u>2. Clădiri rezidențiale cota de impozit 0,1%</u></b>  Studiu de caz  Apartament situat in zona A Suprafata desfasurata 102.05 mp - Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, Cu instalații de apă,canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)  Impozit datorat 2015 - 229 lei  Impozit datorat 2015 – 229 lei  <b>Impozit datorat 2016 - 235 lei</b>( ex. Calcul :102.05 mp * 2.3 coef corectie = 234.715 val de impozitare</p>

	<p>234.715*0.1% = 235 lei impozit calculat)</p> <p><b>Persoane fizice – CLADIRI NEREZIDENTIALE</b></p> <p><b><u>1.Clădiri nerezidențiale cota de impozit 0,2%</u></b>          Studiu de caz          Apartament situat in zona A Suprafata utila 26.86 m2 Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, Cu instalații de apă,canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Cu o valoare de piață de 23.000 lei          Impozit datorat 2015 - 72 lei          Impozit datorat 2016 - 46 lei o scadere in sumă absolută de 26 lei</p> <p><b><u>2.Cladiri nerezidentiale -impozit datorat 2016 prin nedepunerea declaratiei</u></b> pentru cladirea nerezidentială impozitul va fi in suma de 1236 lei rezultand o crestere in sumă absolută de 1164 lei ( ex calcul 26.86 mp * 2.3 coef de corectie = 61.78 supraf desfasurata          61.78 * 1000 lei / mp = 61780 val de impozitare          61780 * 2% = 1236 lei impozit calculat)</p>
<p><b>PROPUNERI cota de impozit persoane 2016 cladiri juridice</b></p>	<p><b>Persoane juridice</b></p> <p><b>Clădiri rezidențiale cota de impozit 0,2%</b>          Cladire cu o valoare impozabilă de 749.107 lei          Impozit datorat 2015 - 11237 lei          Impozit datorat 2016 - 1498 lei scade in sumă absolută cu 9739 lei reprezentand o scadere procentuală de 86,67%</p> <p><b>Clădiri nerezidențiale cota de impozit 1.3%</b>          Cladire cu o valoare impozabilă de 749.107 lei          Impozit datorat 2015 – 11237          Impozit datorat 2016- 9738 lei reprezentand o scadere de 1499 lei (13,34%)</p> <p><b>Clădiri rezidențiale/nerezidențială nereevaluateîn ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota de impozit 5%</b>          Cladire cu o valoare impozabilă de 749.107 lei          Impozit datorat 2015 fără reevaluare(3-5 ani)-74.910 lei          Impozit datorat 2016 fără reevaluare 37.500 lei o scădere in sumă absolută de 37455 lei față de anul 2015, reprezentand o scadere procentuală de 50%</p>

<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>2. Impozitul și taxa pe teren</b></p> <p>Impozitul și taxa pe teren, se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.</p> <p>Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.</p> <p>Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, impozitul pe teren încetează a se mai datora începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.</p> <p>În prezent, în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar, iar în cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.</p> <p>Taxa pe teren constituie obligația concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe teren.</p> <p>În prezent, terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire, este scutit de impozit pe teren.</p> <p>De asemenea, scutirile de la plata impozitului pe teren se acordă exclusiv prin lege.</p>
---	--



<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>2. Impozitul pe teren</b></p> <p>Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinată prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel.</p> <p>În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/ taxa pe teren se stabilește la fel ca și pentru terenul înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții.</p> <p>Din 2016 titularul dreptului de administrare sau de folosință a terenului este obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract și să plătească taxa lunar, până la data de 25 a lunii următoare.</p>
<p><b>PROPUNERI impozit/ taxa teren persoane fizice/ juridice 2016</b></p>	<p>Se va calcula impozitul/ taxa pe terenurile situate în intravilan la limita minima din tabelul de art.265 din lege , iar impozitul pe terenul extravilan se mentine la nivelul anului 2015.</p>
<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>3. Impozitul pe mijloacele de transport</b></p> <p>Pentru mijlocul de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.</p> <p>Totodată, în cazul înstrăinării unui mijloc de transport în cursul unui an sau radierii din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul încetează să se mai datoreze începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.</p>

<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>3. Impozitul pe mijloacele de transport</b></p> <p>S-a introdus prevederea de scutire de la plata acestui impozit pentru mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral și a mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență, precum și autovehiculele acționate electric</p> <p>A fost introdusă regula ca impozitul pe mijloacele de transport să se datoreze numai în cazul când acestea sunt înmatriculate sau înregistrate în circulație.</p> <p><b>Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016;</b></p> <p>Au fost aduse clarificari, privind momentul depunerii declarației fiscale, în cazul finalizării contractului de leasing financiar, precum și în cazul rezilierii contractului înainte de termen, în cazul unui mijloc de transport.</p>
<p><b>PROPUNERI</b> <b>Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice/ juridice 2016</b></p>	<p><b>Se mențin nivelurile impozitului din anul 2015</b></p>
<p><b>PROPUNERI</b> <b>acordare bonificație persoane fizice/ juridice 2016</b></p>	<p>Se propune acordarea bonificației de 10 % tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice, care se încadrează în prevederile legale, pentru plata integrală cu anticipație până la 31 martie 2016 a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, și a impozitului pe mijloacele de transport</p>

<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Impozitul pe spectacole -Reguli speciale pentru videoteeci și discoteci</b></p> <p>În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu o suma stabilită de consiliul local prevăzută în lege , astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) în cazul videotecilor, suma este de până la 2 lei;</li> <li>b) în cazul discotecilor, suma este de până la 3 lei.</li> </ul> <p>Impozitul pe spectacole se ajustează cu un coeficient de corecție stabilit prin lege pe ranguri de localități.</p> <p>Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>Impozitul pe spectacole -Reguli speciale pentru videoteeci și discoteci</b></p> <p>Prin noul Cod fiscal, a fost abrogată prevederea privind impozitul pe spectacole, în cazul activităților distractive organizate într-o discotecă sau videotecă.</p> <p>Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită. Prin introducerea acestei prevederi a fost abrogată prevederea privind impozitul pe spectacole, în cazul activităților distractive organizate într-o discotecă sau videotecă.</p>

<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor</b></p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită de consiliul local de până la 8 lei.</p> <p>În prezent, comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de până la 4.195 lei.</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor</b></p> <p>A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distarctive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <p>a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv;</p> <p>b) între 4000-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați.</p>

<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Taxa hotelieră</b>        În prezent, pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifur de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.</p> <p>Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere, cu excepția cazului unităților de cazare amplasate într-o stațiune turistică, atunci când taxa se datorează numai pentru o singură noapte, indiferent de perioada reală de cazare.</p> <p>În forma actuală, scutirile de la plata taxei hoteliere se acordă exclusiv prin lege.</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>S-a abrogat capitolul VIII privind taxa hotelieră</b></p>
<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Indexarea impozitelor și taxelor locale</b>        În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează o dată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.</p> <p><b>(2)</b> Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an.</p>

<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>Indexarea impozitelor și taxelor locale</b></p> <p>În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.</p>
<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Majorarea impozitelor și taxelor locale ale autorităților locale</b></p> <p>Cotele adiționale stabilite de autoritățile administrației publice locale nu pot fi mai mari de 20% față de nivelurile aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>Majorarea impozitelor și taxelor locale ale autorităților locale</b></p> <p>Se acordă competențe consiliilor locale de a stabili cote adiționale impozitelor și taxelor locale de până la 50% față de nivelul actual de până la 20%. Opțiunea de a majora cu până la 50 % impozitele și taxele locale, este un element de politică fiscală locală în contextul proiecțiilor bugetare și al aprobării programului de investiții, această măsură poate genera o creștere a sarcinii fiscale a contribuabililor, dar și resurse pentru reducerea arrieratelor consiliilor locale, precum și oportunități contractuale pentru realizarea nivelului de investiții pe plan local.</p>
<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>SCUTIRI</b></p> <p>În sistemul actual majoritatea scutirilor pe clădiri, impozit pe teren, impozit pe mijloacele de transport erau prin efectul legii</p>

<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>SCUTIRI</b></p> <p>Au fost modificate prevederile actuale privind lista scutiilor de impozit pe clădiri, impozit pe teren, impozit pe mijloacele de transport, în sensul că au fost clasificate în scutiri acordate prin efectul legii și scutiri acordate în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.</p> <p>S-a acordat competență consiliilor locale de a putea majora impozitul, pentru clădirile și terenurile nefngrijite situate în intravilan, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500%, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>Pentru terenul agricol din extravilan nelucrat timp de doi ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.</p>
<p><b><u>Descrierea situației actuale</u></b></p>	<p><b>Prevederi comune privind impozitele și taxele locale</b></p> <p>În actualul sistem fiscal, impozitul pe clădiri, teren și impozitul pe mijloacele de transport este datorat pe perioada deținerii în proprietate al bunul respectiv.</p>
<p><b>Modificările aduse de noul Cod fiscal aprobat prin Legea 227/2015 cu aplicabilitate din anul 2016</b></p>	<p><b>Prevederi comune privind impozitele și taxele locale</b></p> <p>S-a introdus anualitatea plății pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, în sensul că impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal, impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p> <p>Totodată, în cazul taxei pe clădiri și teren, acestea se va plăti lunar de către titularul dreptului de concesiune sau folosință, până la data de 25 a lunii următoare.</p> <p>Aceste măsuri au fost cerute de structurile autorităților locale și au ca scop simplificarea modului de determinare a materiei impozabile și reducerea cheltuielilor de administrare</p>

<p><b>Impactul asupra mediului de afaceri</b></p>	<p>În domeniul impozitului pe clădiri, prin schimbarea modului de așezare a acestui impozit și de modificare a cotelor de impozitare a clădirilor se urmărește susținerea și stimularea mediului de afaceri, se va stimula astfel creșterea investițiilor și a competitivității companiilor din România care să conducă la reducerea poverii fiscale și, pe cale de consecință, la întărirea atractivității investiționale și crearea de noi locuri de muncă.</p> <p>Pentru dezvoltarea politicilor de sprijin a mediului de afaceri s-a introdus anualitatea plății pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport care va influența în mod pozitiv mediul de afaceri în sensul reducerii birocrăției și simplificării fiscalității.</p>
<p><b>Impactul social</b></p>	<p>O măsură principală cuprinsă în noul Cod fiscal, și anume eliminarea impozitării suplimentare a clădirilor și a suprafețelor acestora care depășesc 150 mp are un impact financiar, prin creșterea veniturilor celor care dețin aceste locuințe și redicționarea acestor venituri suplimentare către alte domenii de activitate.</p> <p>Totodată, impozitarea proprietăților în funcție de destinație, în cazul clădirilor nerezidențiale pot nemulțumi persoanele fizice care dețin acest tip de proprietăți, aceste fiind obligate să plătească un impozit calculat la o cota mai mare decât de locuință.</p> <p>O altă măsură care va avea impact asupra veniturilor persoanelor fizice este eliminarea scutirii pentru terenul de sub construcții.</p> <p>O măsură importantă care vine în sprijinul fermierilor care se ocupă cu agricultura, scutire de la plata impozitului acordată mijloacelor de transport folosite în pastoral, astfel s-au creat premisele dezvoltării și reînnoirii parcului auto folosit exclusiv în sectorul agricol.</p> <p>Au fost simplificate procedurile privind dobândirea sau înstrăinarea bunurilor prin introducerea anualității plății impozitului pe clădiri, teren și pe mijloacele de transport, ceea ce va elimina foarte mult birocrăția actuală.</p> <p>Prin măsurile de eliminare a scutirii pentru terenul de sub construcții, de impozitare suplimentară, în intravilan a clădirilor, terenurilor nêngrijite, iar terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, poate conduce pe de-o parte la creșterea poverii fiscale asupra contribuabililor, dar, pe de altă parte la o mai bună gestionare a bunurilor pe care le dețin în proprietate, care va avea</p>



	<p>ca efect, în principal dezvoltarea urbană, precum și dezvoltarea domeniului agricol.</p> <p>De asemenea, creșterea posibilității majorării a impozitelor și taxelor locale cu până la 50%, prin hotărâre a consiliilor locale, pot afecta veniturile persoanelor fizice, dar se pot acoperi arieratele consiliilor locale, și se creează posibilități de dezvoltare urbană, prin apariția de noi locuri de muncă și aducerea localităților la standarde de viață ridicate.</p>
<p><b>Impactul asupra mediului</b></p>	<p>Impozitarea suplimentară cu până la 500%, în intravilan a clădirilor, terenurilor nêngrijite, dar și la terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi va asigura conservarea și protecția mediului înconjurător, protecția mediului înconjurător și responsabilizarea față de cetățeni.</p> <p>Reducerea impozitului pentru deținătorii de mijloace de transport hibride este o măsură destinată protecției mediului, prin încurajarea achiziționării de mașini nepoluante.</p>

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016

**Inițiator,  
PRIMAR  
Pistritu Costel**

**Director economic,  
Motataeanu Violeta**